

## TITRE DU CHANTIER : **Les mini-maisons et les maisons dans les arbres faites en bois**

### **NOM**

---

Animateur-Rapporteur :

Secrétaire :

Participants :

---

### **1. ENJEUX AUXQUELS REpond CE CHANTIER**

- Économique
- Social
- Quartier communautaire (coopérative de services)
- Touristique
- Maisons plus écologique
- Clientèle retraitée
- Secteur écoconstruction concentré

### **2. VISION IDEALE (INITIALE)**

*Quelle est la situation souhaitée, dans quelques années, lorsque le chantier aura porté ses fruits ?*

- Secteur écoconstruction concentré en un endroit
- Avoir une considération esthétique bois ou construit où on veut
- Innovations différentes harmonisées dans le milieu
- Nouvelles réglementations d'urbanisme
- Penser qualité de vie

### 3. CE QUI FREINE

*Qu'est-ce qui pourrait empêcher, nuire ou compliquer l'atteinte de cette vision ou la réalisation de ce chantier ?*

- Changement des règles d'urbanisme
- Règles à établir (avoir un aussi grand terrain qu'une maison normale)
- Promoteurs ?

### 4. CE QUI AIDE

*Qu'est-ce qui pourrait favoriser, faciliter, bonifier ou encourager l'atteinte de cette vision ou la réalisation de ce chantier ?*

- Le lac
- Les entreprises
- Le milieu touristique
- Le milieu créatif
- Nouveau concept qui permet l'accès à la propriété pour une jeune famille

### 4. VISION IDÉALE (AJUSTÉE)

*Est-ce que la réflexion du groupe sur les freins et les opportunités liés au chantier modifie la vision idéale ?*

- Développement communautaire
- Terrain boisé
- Saint-Camille : rang à développer

## TITRE DU CHANTIER : **MINI MAISON ET MAISON DANS LES ARBRES + MAISONS SEMI-ENFOUIES**

### NOM

---

Animateur-Rapporteur :

Secrétaire :

Participants :

---

### 1. VISION IDEALE (AJUSTÉE)

- Groupe de travail multidisciplinaire (urbanisme, construction, environnement, foresterie)
- Projet de mise en valeur du bois de nos forêts à travers de type de construction
- Encourager émergence, site, glamping
- Mettre sur pied une coopérative de développement pour rendre accessible ce genre d'habitat pour mettre en place un projet commun
- Niveau de chaleur (chauffage)
- Fosse d'épuration commune si pas d'aqueduc municipal
- Incitatif (\$) promotion sur l'utilisation du bois local en recouvrement extérieur
- Limiter par règlement la superficie de boisé qu'on peut couper avant construction
- Faire la promotion d'un mode de vie lié à la nature, matériel

### 2. BRAINSTORMING DE SOLUTIONS

*Des idées pour atteindre cette vision, pour ce chantier ?*

- Localisation concentrée dans un même endroit ou non
- Écoconstruction
- Préciser les clientèles (jeunes familles, chalet, retraités, touriste)
- Adapter les règlements d'urbanisme
- Assouplir les règles d'urbanisme pour favoriser la construction écologique

### **3. RECOMMANDATIONS DE PROJETS POUR CE CHANTIER**

*Quelles sont les idées qui devraient devenir des projets portés par ce chantier ?*