

RAPPORT 1 - CHANTIER # 3

Session 10h30 (X)

TITRE DU CHANTIER : Animation du Sabresier**NOM**

Animateur-Rapporteur : Benoît Racine

Secrétaire : Cindy Rivard et Diane Lagacé

Participants :

1. ENJEUX AUXQUELS REpond CE CHANTIER**Dynamiser le centre-ville de Cabano et le Sabresier.****2. VISION IDEALE (INITIALE)**

Quelle est la situation souhaitée, dans quelques années, lorsque le chantier aura porté ses fruits ?

Dans quelques années, que ce bâtiment serve de lieu multidisciplinaire (commercial et communautaire).

- Où le 2^e étage servirait d'Espace de location (salle, table, bureau) pour des petits entrepreneurs. Avec des services communs (internet, photocopieur, vidéo conférence)
- Où le rez-de-chaussée servirait d'Espace pour petit commerçant (coiffure, artisans, bijoux, café, etc)
- Où le rez-de-chaussée servirait aussi

3. CE QUI FREINE

Qu'est-ce qui pourrait empêcher, nuire ou compliquer l'atteinte de cette vision ou la réalisation de ce chantier ?

- Le stationnement
- Le financement : achat, entretien, travaux, garantie supportant l'actif...
- La conformité du bâtiment

4. CE QUI AIDE

Qu'est-ce qui pourrait favoriser, faciliter, bonifier ou encourager l'atteinte de cette vision ou la réalisation de ce chantier ?

- L'emplacement (le centre-ville)
- Le bâtiment (sa dimension)
- Le besoin de mettre en commun les frais de service
- Investissement veut dire nécessité de rentabilité, donc des coûts pour les locataires : on peut former des COOP

4. VISION IDÉALE (AJUSTÉE)

Est-ce que la réflexion du groupe sur les freins et les opportunités liés au chantier modifie la vision idéale ?

La vision reste là même, elle s'est simplement à la fois élargie, plus diversifiée et à la fois rendue plus réalisable, concrète.